

## COMUNE DI GENONI

Provincia di Oristano

Via su Paddiu ,2 – 08030 Genoni

Tel. +390782810100 Fax: +390782811163

<http://www.comune.genoni.or.it>

e-mail: [tecnico@comune.genoni.or.it](mailto:tecnico@comune.genoni.or.it)

[comune.genoni@legalmail.it](mailto:comune.genoni@legalmail.it)

**Prot. n. 5767**

**Del 01.12.2015**

<b>AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA (artt. 122, c. 7 e 57 c. 6 del d. lgs. 163/2006 e s.m.i.)</b>	
procedura: negoziata articoli 57, comma 6, e 91, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta del prezzo più basso articolo 82 comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 163 del 2006	
<b>Esecuzione di lavori</b> <b>relativi all'intervento denominato</b> <b>Riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica</b>	
<b>CUP: D87H15001280006</b>	<b>CIG: 649560352A</b>

IMPORTO A BASE DI GARA.

Importo a base d'asta (soggetto a ribasso)	<b>Corpo</b>	Cifre 70.393,45	Lettere Centotrentacinquemilaseicentotrentatré/42
Importo manodopera (non soggetti a ribasso)	<b>Corpo</b>	Cifre 10.606,55	Lettere Cinquantunomilaottocentonovantaquattro/58
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<b>Corpo</b>	Cifre 1.852,00	Lettere Milleduecentodiciasette/13
<b>TOTALI</b> (ai fini della qualificazione)	<b>Corpo</b>	Cifre <b>82.852,00</b>	Lettere <b>Centosettantottomilasettecentoquarantacinque/13</b>

CATEGORIA E CLASSIFICA DEI LAVORI

<b>Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)</b>			
1)	€ 81.000,00	Lavori forniture e servizi veri e propri;	
2)	€ 1.852,00	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
Categoria prevalente: <b>Opere edili</b>	OG1 - CLASS. I	€ 46.000,00	E' richiesta il requisito tecnico di qualificazione con attestato SOA per la categoria OG1 o requisiti di cui all'articolo 28 del DPR 34/2000 - Categoria prevalente a qualificazione obbligatoria e subappaltabile nei limiti di cui all'articolo 122, comma 7, del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni)
Categoria scorporabile e sub appaltabile: <b>Impianti per la produzione di energia elettrica</b>	OG9 - CLASS. I	€ 35.000,00	E' richiesta il requisito tecnico di qualificazione con attestato SOA per la categoria OG1 o requisiti di cui all'articolo 28 del DPR 34/2000 o Iscrizione CCIAA Subappaltabile al 30%
Oneri per la sicurezza		1.852,00	
Valore Stimato, Iva esclusa: <i>(solo in cifre)</i>		€ 82.852,00	Moneta: <b>euro</b>

Il Comune di Genoni intende acquisire manifestazioni di Interesse per procedere all'affidamento di lavori di Importo inferiore a 1.000.000,00 Euro, secondo le disposizioni dell'art.122 comma 7 e art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare.

Il Comune di GENONI si riserva di individuare i soggetti idonei nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art.122 comma 7 e 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del relativo Regolamento D.P.R. 207/2010, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

Si fa presente che verrà ammesso alla successiva fase di negoziazione un numero di 5 soggetti idonei. Qualora il numero delle istanze sia superiore a 5 l'amministrazione procederà all'individuazione dei soggetti aventi titolo ad essere invitati mediante sorteggio in seduta pubblica in data **15 DICEMBRE 2015, alle ore 11,00**, presso l'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Genoni. Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara; l'elenco dei sorteggiati sarà secretato conformemente a quanto previsto dall'art. 13 comma 2 lettera b) del D.Lgs 163/2006; l'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.

**In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:**

1) **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Genoni, Via su Paddiu ,2 – 08030 Genoni – 08030 Genoni (OR) – per informazioni di carattere amministrativo e del Bando Ufficio Appalti e Contratti, telefono Tel. +390782810100 Fax: +390782811163 e-mail: tecnico@comune.genoni.or.it; protocollo@pec.comune.genoni.or.it;

2) **OGGETTO DELL'APPALTO:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di **Riquilificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica**

3) - **IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA soggetto a ribasso: €.** 82.852,00 al netto di Iva

**IMPORTO DELLA MANODOPERA non soggetto a ribasso: €.** 10.606,55 al netto di Iva

4) - **ONERI PER LA SICUREZZA €.** 1.852,00 al netto di Iva e non soggetti a ribasso d'asta

5) **CATEGORIA PREVALENTE DELLE LAVORAZIONI:** Categoria prevalente dei lavori Opere Edili OG1 – Classifica I “Lavori edili” Importo €. **46.000,00** subappaltabile al 20%

**OPERE SCORPORABILI: Importo € 35.000,00** subappaltabile al 30%

6) **PROCEDURA DI GARA:** la successiva procedura di gara avverrà secondo la procedura negoziata prevista dall'art. 57, comma 6, così come richiamata dall'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con lettera d'invito rivolta ad almeno **5 (CINQUE)** soggetti idonei. la procedura verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori (a corpo) posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2) lett. b - del D.Lgs. 163/2006.

7) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** gli operatori economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati. Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione della candidatura.

- **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:** il candidato dovrà essere in possesso di attestazione (SOA) di cui all'art. 61 D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata e in corso di validità, per le categorie e le classi indicate al punto 5) o i in possesso dei requisiti di cui all'articolo 28 del DPR 34/2000 - le imprese in possesso di qualificazione nella sola categoria prevalente, nella istanza di ammissione alla procedura negoziata, può richiedere di essere autorizzato a presentare offerta quale mandatario di un raggruppamento temporaneo, del quale deve indicare i componenti.

Le imprese interessate ad essere invitate alla negoziazione possono presentare istanza indirizzata al Comune di Genoni– Ufficio Appalti e Contratti – Via su Paddiu ,2 – 08030 Genoni - prov. (OR), utilizzando il **MODULO ALLEGATO A)** - contenente l'indicazione completa del mittente e l'indirizzo di posta elettronica dello stesso, nonché la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122, C. 7 E 57, C. 6 DEL D.LGS. 163/2006** per l'affidamento dei lavori;

A tale istanza dovrà essere allegata **copia della attestazione di qualificazione** che dimostri il possesso delle attestazioni di qualificazioni per le categorie e classifiche riportate nel punto 4. del presente avviso da parte del soggetto concorrente.

L'istanza dovrà pervenire entro le ore **12:30 del 14 dicembre 2015** con una delle seguenti modalità:

- a) a mezzo raccomandata A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata;
- b) con consegna a mano dalle ore 10:30 alle ore 12:30 dal lunedì al venerdì all'ufficio protocollo del comune di GENONI.
- c) a mezzo posta elettronica certificata esclusivamente al seguente indirizzo: [comune.genoni@legalmail.it](mailto:comune.genoni@legalmail.it); Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi motivo non risultino pervenute entro il termine predetto all'indirizzo sopra indicato, ne quelle sui quali non sia stata apposta la dicitura sopra citata contenente la specificazione della procedura, ne le istanze che non siano sottoscritte, in maniera autografa o digitalmente per quelle pervenute tramite posta elettronica certificata, dal legale

rappresentante del soggetto concorrente. Del giorno e dell'ora del recapito farà fede esclusivamente il timbro protocollo dell'Ente.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità al presente avviso ed allegato allo schema di domanda, sottoscritta dal legale rappresentate dell'impresa interessata, e dovrà contenere una dichiarazione inerente il possesso dei requisiti di cui al punto 6) del presente avviso; all'istanza dovrà essere unito, in copia, un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore.

Ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 163/2006, tutte le comunicazioni relative alla presente gara d'appalto avverranno solo ed esclusivamente per via elettronica, tramite posta elettronica (tutte le imprese partecipanti dovranno pertanto tassativamente, indicare il proprio indirizzo di posta elettronica).

Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso.

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito internet del comune di GENONI all'indirizzo <http://www.comune.genoni.or.it> e nel sito della Regione Sardegna all'indirizzo **[www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)**.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003.

Il Responsabile del servizio LL.PP. è l'arch. jr Pierino Porru, Tel. +390782810100 Fax: +390782811163, e-mail: [tecnico@comune.genoni.or.it](mailto:tecnico@comune.genoni.or.it); [comune.genoni@legalmail.it](mailto:comune.genoni@legalmail.it)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Jr Pierino Porru